



CITTÀ di FROSINONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero
DET/3779

Data
07/11/2025

Oggetto: Impegno di spesa quote condominiali "Condominio Centro Città", Frosinone – Trimestre lug-set 2025, oltre oneri per spese di manutenzione straordinaria.

SETTORE LL.PP. - PATRIMONIO **PATRIMONIO ED ESPROPRI**

Il Dirigente

Premesso che:

- il Comune di Frosinone è proprietario di alcuni immobili sede del Comando di Polizia Locale e del Centro di Protezione civile, all'interno del complesso immobiliare denominato "Centro Città", sito in Viale Europa n.1;
- il complesso immobiliare si è costituito in condominio e lo stesso è condotto da un Amministratore Condominiale per la gestione delle cose comuni e degli interventi di natura ordinaria e straordinaria, nonché per la ripartizione delle spese delle utenze e forniture comuni;

Dato atto che:

- in data 05/03/2025, l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio preventivo per l'anno 2025, nel quale è prevista una quota annua spettante al Comune di Frosinone, pari ad € 29.628,88 che, ripartita in quote trimestrali è pari a € 7.407,22;
- con nota acquisita al protocollo n. 62650 del 10/10/2025, l'Amministratore di condominio ha richiesto il pagamento degli oneri spettanti all'Ente in quota parte, relativi a lavori di manutenzione straordinaria già eseguiti sull'immobile, per un totale pari ad € 3.253,36;

Ritenuto di dover procedere al pagamento delle quote condominiali relative al trimestre lug.-set. 2025, per un importo di € 7.407,22, oltre gli oneri per la manutenzione straordinaria di € 3.253,36, per un totale complessivo da impegnare, di € 10.660,58;

Accertato che la somma di € 10.660,58 è disponibile sulla voce di bilancio 0040.00.022;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto il T.U. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto sopra in premessa e che qui si intende espressamente riportato,

1. di impegnare la somma di € 10.660,58 sulla voce di bilancio 0040.00.0022, necessaria al pagamento delle quote condominiali del Condominio Centro Città relative al periodo trimestrale, lug.-set. 2025, oltre la quota parte spettante per lavori di manutenzione straordinaria;
2. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto ed ai responsabili del presente procedimento.

Determinazione predisposta da
Mauro Corsetti

Il Dirigente
Ing. Ivano Petrillo
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Utente: PETRILLO IVANO
Pratica: 583 - 04/11/2025

Data Stampa 07/11/2025



CITTÀ di FROSINONE

Determina Dirigenziale

**Numero
DET / 3779**

**Data
07/11/2025**

Visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria

OGGETTO: Impegno di spesa quote condominiali "Condominio Centro Città", Frosinone – Trimestre lug-set 2025, oltre oneri per spese di manutenzione straordinaria.

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

- E' stato inserito l'Impegno Definitivo Numero: 02873 nel 2025 (Competenza) per un Importo di 10.660,58 Euro.

Frosinone lì, 12/11/2025

**Il Dirigente
Dott. Giovanni Sannino**
